

# «Steuern sparen» gibt es nicht umsonst!

«Sie empfehlen immer wieder, die Hypotheken, wenn immer möglich zu amortisieren, ja sogar ganz abzuzahlen. Das finde ich ganz schlecht. Einerseits spart man viel Steuern – das hat mir meine Bank bestätigt – andererseits berücksichtigen Sie den Eigenmietwert nicht!»

In der Tat berücksichtige ich den Eigenmietwert nicht, denn er kann – ausser er wird bei der nächsten Abstimmung abgeschafft – nicht beeinflusst werden! Dass die Finanzbranche den Steuervorteil hochhält und dies richtiggehend der Bevölkerung eingepflegt hat, wundert mich nicht. Wenn ich meine Kunden frage, wie hoch denn dieser vermeintlich hohe Steuervorteil sei, wird meistens scharf nachgedacht, aber wissen tun es die Wenigsten. Je nach Einkommen sparen sie zwischen 25% und 30% der bezahlten Hypothekarzinsen. Beispiel: Zahlen Sie CHF 5'000.- Zinsen an die Bank, sparen Sie rund CHF 1'500.- an Steuern. Müssen Sie die Fünftausend nicht bezahlen, könnten sie diese nicht an der Steuer abziehen und der Steuervorteil von CHF 1'500.- fällt dahin. ABER: Die Differenz von CHF 3'500.- bleibt in Ihrem Portemonnaie!

So einfach ist es.

Um es mit einem anderen Beispiel noch zu bekräftigen: Sie lassen Ihr Haus für CHF 5'000.- neu streichen. Wieviel Steuern spart obiger Kunde? Genau CHF 1'500.-!

Würde er das Haus nicht streichen lassen, müsste er die Fünftausend nicht ausgeben, die Steu-



Finanzexperte & Konsumentenschützer Alain Lauber

## Öffentliche Auftritte von Alain Lauber:

Donnerstag, 26.10.2017, 17 Uhr:

Weiterbildung: Grundkurs «Geld anlegen»

Trattoria Antichi Sapori, Bahnhofstrasse 1a in Therwil

ern könnte er zwar nicht reduzieren, aber mit den CHF 3'500.- wären schöne Ferien möglich.

Zwei Beispiele – eine Bestätigung: Wenn Sie das Geld nicht zum Leben brauchen, dann amortisieren Sie an der Hypothek – sogar bis auf den letzten Rappen.

Tipp: Verlangen Sie anschliessend den Schuldbrief von der Bank und lassen Sie diesen auf keinen Fall auf dem Grundbuchamt löschen. ■



## Alain Lauber

Fluhgasse 10

4207 Bretzwil

Tel. 061 941 15 07 / 079 873 77 66

info@alainlauber.ch

www.alainlauber.ch